

# AVTALE

## 1. PARTENE

Selger: Statsbygg v/Statsbygg Sør Fnr. 971278374  
Postboks 428, 3701 Skien

Kjøper: Arendal kommune  
Rådhusgaten 10, 4800 Arendal

## 2. AVTALENS OMFANG

I henhold til St prp nr 1 1997-98 kan den delen av eiendommen Hove leir- og friluftsområde på Tromøy som utgjør friluftsområde overdras vederlagsfritt til Arendal kommune.

Denne avtale omfatter overdragelse av ca 570 dekar av gnr 210 bnr 1 i Arendal kommune. Dette arealet er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005.

Overdragelse gjelder grunneiendom, ikke bebyggelse nevnt under pkt 7.

Arealet vil få eget gnr og bnr etter fradeling.

Hensikten med overdragelsen er at arealet skal benyttes til friområde for allmennheten.

Arealet er vist på kart i målestokk 1:5000 datert 03.04.98 som er bilag til denne avtale.

## 3. KJØPESUM/OMK

Det betales ikke vederlag for eiendommen. Arendal kommune bærer kostnader til dokumentavgift og tinglysingsgebyr, samt kostnader forbundet med kart- og delingsforetning vedr. fradeling av eiendommen. Opprettelse av punktfeste for bygg nevnt under pkt 7.3 bekostes av Statsbygg.

## 4. FRADELING

Statsbygg rekvirerer kart- og delingsforetning over eiendommen umiddelbart etter at denne avtale er underskrevet av partene. Videre rekvirerer Statsbygg målebrev over punktfeste over hyttene som ligger utenfor leirområdet, jfr pkt 8.2.

## 5. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av Arendal kommune den 1. oktober 1998.

## 6. OFFENTLIGE PLANER

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005 avsatt som friområde. Området er ikke regulert.

Del av eiendommen er inntatt i forslag til landskapsvernområde (Raet landskapsvernområde). Deler av området ligger i verneskogbeltet.

## 7. HEFTELSE/RETTIGHETER

### 7.1 Eksisterende heftelser/rettigheter

Arendal kommune overtar selgers rettigheter og forpliktelser i leieavtale datert 08.07.1994 mellom Statsbygg og Leif og Eva Borch Olsen.

Eiendommen overdras med eksisterende heftelser i henhold til grunnboksutskrift datert 15.07.98 for eiendommen gnr 210 bnr 1. Utskriften er bilag til denne avtale.

### 7.2 Nye heftelser/rettigheter som ikke tinglyses

Eien av gnr 210 bnr 1 kan - til bruk for funksjonshemmede – benytte stranden ved Kaninholmene.

Ny eier av gnr 210 bnr 1 forpliktes til å inngå avtale om sambruk av bygning nr 157 (garderobebygget) dersom Arendal kommune ønsker det. Vederlag for bruk og andre vilkår reguleres i egen avtale mellom partene.

### 7.3 Nye heftelser som tinglyses

Det utstedes festekontrakt basert på kr 0,- i festeavgift for 3 bygninger i henhold til pkt 8.2.

Eier av eiendommen forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1997-98.

Eiendommen gnr 210 bnr 1 (Hove leir) gis rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til følgende bygninger:

- Bygning nr 156 strandhuset
- Bygning nr 157 garderobebygg
- Bygning nr 160 Blåskjellhytta

## 14. TINGLYSING

Statsbygg utsteder skjøte til kjøperen når det foreligger eget gnr og bnr over eiendommen. Kjøper sørger selv for tinglysing. Videre utsteder selger erklæring/avtale vedr. heftelser i henhold til pkt. 6. Selger sørger for tinglysing av erklæringen/avtalen.

## 14. BILAG

Arendal kommune har fått seg forelagt følgende bilag:

- Bilag nr 1: Utskrift av grunnboken datert 15.07.98.
- Bilag nr 2: Kart over Hove leir- og friluftsområde i målestokk 1:5000 datert 03.04.98
- Bilag nr 3: Leieavtale mellom Statsbygg og Borch Olsen vedr. Hove Camping
- Bilag nr 4: Oversikt over hytter på friluftsområdet tilhørende Hove leirsenter
- Bilag nr 5: Erklæring vedr. heftelser ihht denne avtale pkt. 7.2

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt.

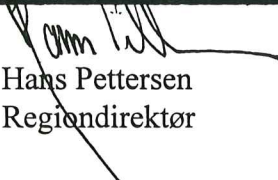
Oslo, den 14.10.98

STATSBYGG

  
Egil K. Sundbye  
eiendomsdirektør

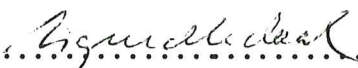



**STATSBYGG**

  
Hans Pettersen  
Regiondirektør

Arendal, den 23. oktober 1998

ARENDAL KOMMUNE

  
.....  
Sigurd Ledaal  
ordfører

  
.....

Arild Wathne,  
rådmann

# ERKLÆRING

Undertegnede erklærer at følgende skal tinglyses som heftelser på eiendommen gnr 210 bnr 3 i Arendal kommune:

1. Eier av eiendommen forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1998-98.
2. Eiendommen gnr 210 bnr 1 (Hove leir) gis rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til følgende bygninger:
  - Bygning nr 156, strandhuset
  - Bygning nr 157, garderobebygg
  - Bygning nr 160, blåskjellhytta
3. Eiendommen gnr 210 bnr 1 gis rett til å ha liggende eksisterende vannanlegg (brønn inkl. pumpehus) med tilbehør, avløpsledninger på eiendommen gnr 210 bnr 3. Denne retten omfatter også rett til atkomst og vedlikehold/fornyelse av ledningene.
4. Eier av eiendommen gnr 210 bnr 1 gis vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på eiendommen frem til 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Videre gis gnr 210 bnr 1 rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til ovennevnte hytter. Eier av gnr 210 bnr 1 bekoster fjerning av hyttene og opprydding innen 31. desember 2003.

Oslo, den

STATEN VED STATSBYGG

Egil K Sundbye  
eiendomsdirektør