
**BILAG TIL AVTALE MELLOM ARENDAL KOMMUNE OG
STATSBYGG VEDR. OVERDRAGELSE AV FRILUFTSRÅDET PÅ
TROMØY**

Bilag nr 1: Utskrift av grunnboken datert 19.5.98.

Bilag nr 2: Kart over Hove leir- og friluftsområde i målestokk 1:5000
datert 03.04.98

Bilag nr 3: Leieavtale mellom Statsbygg og Borch Olsen vedr. Hove Camping

Bilag nr 4: Oversikt over hytter på friluftsområdet tilhørende Hove leirsenter

Bilag nr 5: Erklæring vedr. heftelser ihht denne avtale pkt. 7.2

B E K R E F T E T U T S K R I F T

BILAG NR. 1

REGISTRERT TIL OG MED: 19/05-98

UTSKRIFT FRA NEDENES SORENSKRIVEREMBETE

KOMMUNENR: 0906 ARENDAL

GNR: 210 BNR: 1

UTSKRIFTSDATO:

19/05-98

JAN JENSEN

HENTES

0000

BEKREFTET UTSKRIFT

Vedlagt følger bekreftet utskrift av den elektroniske grunnbok for

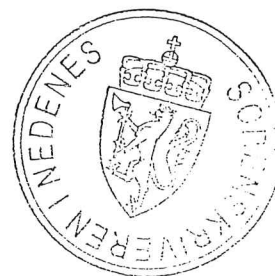
Knr:	Gnr:	Bnr:
0906	210	1

Dersom det er henvisning til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, kan utskrift bestilles fra :

NEDENES SORENSKRIVEREMBETE
KIRKEGT.2, POSTB.128
4801 ARENDAL

GEBYR FOR UTSKRIFT AV DENNE EIENDOM ER BETALT MED KR. 103,-.

ooo000ooo



UTSKRIFT FRA NEDENES SØRENSKRIVEREMBEDE

KOMMUNENR: 0906 ARENDAL

UTSKRIFTSDATO:

19/05-98

GNR: 210 BNR: 1

H J E M M E L S O P P L Y S N I N G E R
HJEMMELSHAVERE902224 15/07-1966 HJEMMEL TIL GRUNN
STATEN V/BYGGE EIEND DIR
7513 01/11-1991 **NAVNEENDRING

P E N G E H E F T E L S E R

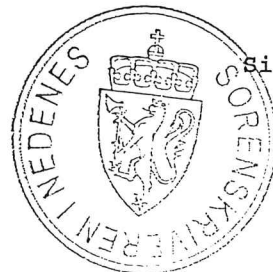
965 08/09-1936 FESTE KONTRAKT - VILKÅR
GJELDER FESTENR: 3
FESTETID: 99 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 25821 01/10-1941 FESTE KONTRAKT - VILKÅR
GJELDER FESTENR: 4
FESTETID: 50 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 40
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

4203 30/09-1968 OBLIGASJON

BELØP: NOK 40,000

KREDITOR: SAMFERDSELSDEPARTEMENTET

S E R V I T U T T E R M . V .

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN
Å HA HISTORISK BETYDNING ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE
EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.900236 15/04-1932 BESTEMMELSE OM VANNRETT
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om båt/bryggeplass
RETTIGHETSHAVER: GNR:210 BNR:2965 08/09-1936 BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om vannrett
RETTIGHETSHAVER: GNR:210 BNR:1 FNR:3744 17/07-1939 BEST OM GARASJE/PARKERING
RETTIGHETSHAVER: GNR:211 BNR:181265 09/12-1939 BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om beiterett
Med flere bestemmelser
RETTIGHETSHAVER: GNR:210 BNR:9

Side 1 av 2

Handwritten signature: Fred Sørensen
19/5

Handwritten note: 10/ gangsti - og beomsett.
Anders Rudersen, Arendal

Handwritten notes: OK
Kantig

B E K R E F T E T U T S K R I F T

UTSKRIFT FRA NEDENES SORENSKRIVEREMBETE
 KOMMUNENR: 0906 ARENDAL
 GNR: 210 BNR: 1

REGISTRERT TIL OG MED: 19/05-98

UTSKRIFTSDATO: 19/05-98

821 01/10-1941 BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS
 Bestemmelse om strandlinje
 RETTIGHETSHAVER: GNR:210 BNR:1 FNR:4 *Anders Rudersen*

✓ 197 21/01-1966 RETTSBOK
 Grensegangssak
 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

✓ 910265 10/01-1980 SAMMENFØYD MED DENNE ED.
 Gnr: 210 Bnr: 4
 Gnr: 210 Bnr: 5
 Gnr: 210 Bnr: 6
 Gnr: 210 Bnr: 7
 Gnr: 210 Bnr: 8

✓ 4927 07/05-1986 RETTSBOK
 Grensegangssak vedrørende verneskogen
 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

✓ 4773 20/05-1988 JORDSKIFTE
 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

✓ 1541 15/03-1993 JORDSKIFTE
 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

✓ 5465 28/07-1993 BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: GNR:211 BNR:64

G R U N N D A T A

905214 OPPRETTELSE AV EIENDOMMEN
 OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

900055 15/04-1932 REGISTRERING AV GRUNN
 UTSKILT FRA DENNE EIENDOM:GNR:210 BNR:2

944 16/09-1939 REGISTRERING AV GRUNN
 UTSKILT FRA DENNE EIENDOM:GNR:210 BNR:9

3807 09/11-1966 REGISTRERING AV GRUNN - *Solgt*
 UTSKILT FRA DENNE EIENDOM:GNR:210 BNR:10

4135 25/08-1970 REGISTRERING AV GRUNN
 UTSKILT FRA DENNE EIENDOM:GNR:210 BNR:11

6516 04/12-1970 REGISTRERING AV GRUNN
 UTSKILT FRA DENNE EIENDOM:GNR:210 BNR:12

*Solgt Cathine Varro
 0810
 Arendal kommune
 Frank J. Markjesset
 Sandtem, 4816 Færevik
 do
 Staten /Nærliggende
 (Skjærgårdsparken?)*



T. Sko E
 ✓

KOPI

Kunde nr 153

Sven B.O.

BILAG NR 3

AVTALE MELLOM STATSBYGG OG EVA OG LEIF BORCH

OLSEN 13. JUL. 1994

1991

OM LEIE AV AREAL PÅ HOVEODDEN

S.nr.:

Ark.:

Mellom Statsbygg som utleier og Eva og Leif Borch Olsen som leietakere er inngått følgende avtale om leie av areal for campingplass på Hoveodden:

1. Statsbygg gir Eva og Leif Borch Olsen rett til å disponere et areal på Hoveodden til campingplass.
- ./ Arealet er avmerket på vedlagte kart, som er en del av denne avtale.
2. Avtalen gjelder fra 1.1.1994 og utløper 31.12.2003 uten oppsigelse. Hvis arealet etter dette tidspunkt fortsatt skal leies ut til campingplassdrift, har leietakerne rett til 5 års forlengelse av avtalen.
3. I leie betales kr 20 000.- pr år.
Leien reguleres pr 1.1.96 og deretter hvert 2. år i samsvar med endringen i konsumprisindeksen. Indeksen for desember 1993 legges til grunn ved 1. gangs regulering.
4. Leien betales innen 1.8. hvert år.
Leieinnbetaling skjer til Skattefogden i Aust-Agder, Postboks 218, 4801 Arendal, postgirokontonr. 0807 50 30135.
5. Campingplassvirksomheten må avpasses til de vernebestemmelser som vil gjelde for området ved innføring av et landskapsvern i medhold av naturvernloven.
6. Leietakerne plikter å sørge for forsvarlig vedlikehold av arealet. Dette innebærer bl.a. at gjerder rundt campingplassen og veier på området holdes i stand. Hogst og skjøtsel av vegetasjon skal foretas i samråd med Fylkesmannens miljøvernnavdeling og i samsvar med skjøtelsesplan for fremtidig landskapsvernområde. Arealet holdes fritt for søppel.
7. Bygninger og andre faste innretninger må ikke oppføres uten utleiers skriftlige samtykke. Leietaker er i tillegg ansvarlig for å innhente nødvendige samtykker fra offentlige myndigheter.
8. Leietakerne forplikter seg til å samarbeide med Hove leir- og friluftssenter og viser velvillighet hvis leirsenteret periodevis skulle ha behov for å disponere plass på campingplassen.

9. Overdragelse av leieretten kan ikke finne sted uten Statsbyggs samtykke.
10. Partene legger til grunn at denne avtale faller utenfor anvendelsesområdet til lov om tomtefeste av 30. mai 1975. jf lovens § 1. 4. ledd. Lovens bestemmelser om avvikling når festetiden er ute, gis imidlertid tilsvarende anvendelse for denne avtale.
11. Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves. Er leien ikke betalt innen 3 måneder etter forfall, foreligger det vesentlig mislighold.
12. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som vedgår leieforholdet.
13. Enhver tvist mellom partene som måtte oppstå i forbindelse med denne avtale, skal avgjøres ved voldgift bestående av tre medlemmer oppnevnt av partene i fellesskap. Den ene av disse oppnevnes som voldgiftsrettens formann.

Hvis partene ikke innen tredve dager etter at en av partene skriftlig har fremsatt krav om voldgift, er blitt enige om oppnevningen, skal voldgiftsretten i sin helhet oppnevnes av Sorenskriveren i Nedenes.

Denne avtale er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Som utleier:

Oslo, den 8. juli 1994

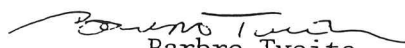
Statsbygg



STATSBYGG

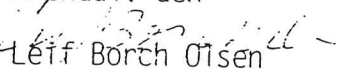
Etter fullmakt:

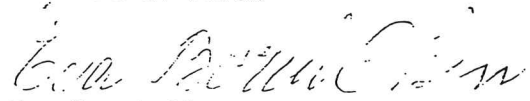

Arne Petter Breirem
underdirektør


Barbro Tveite
førstekonsulent

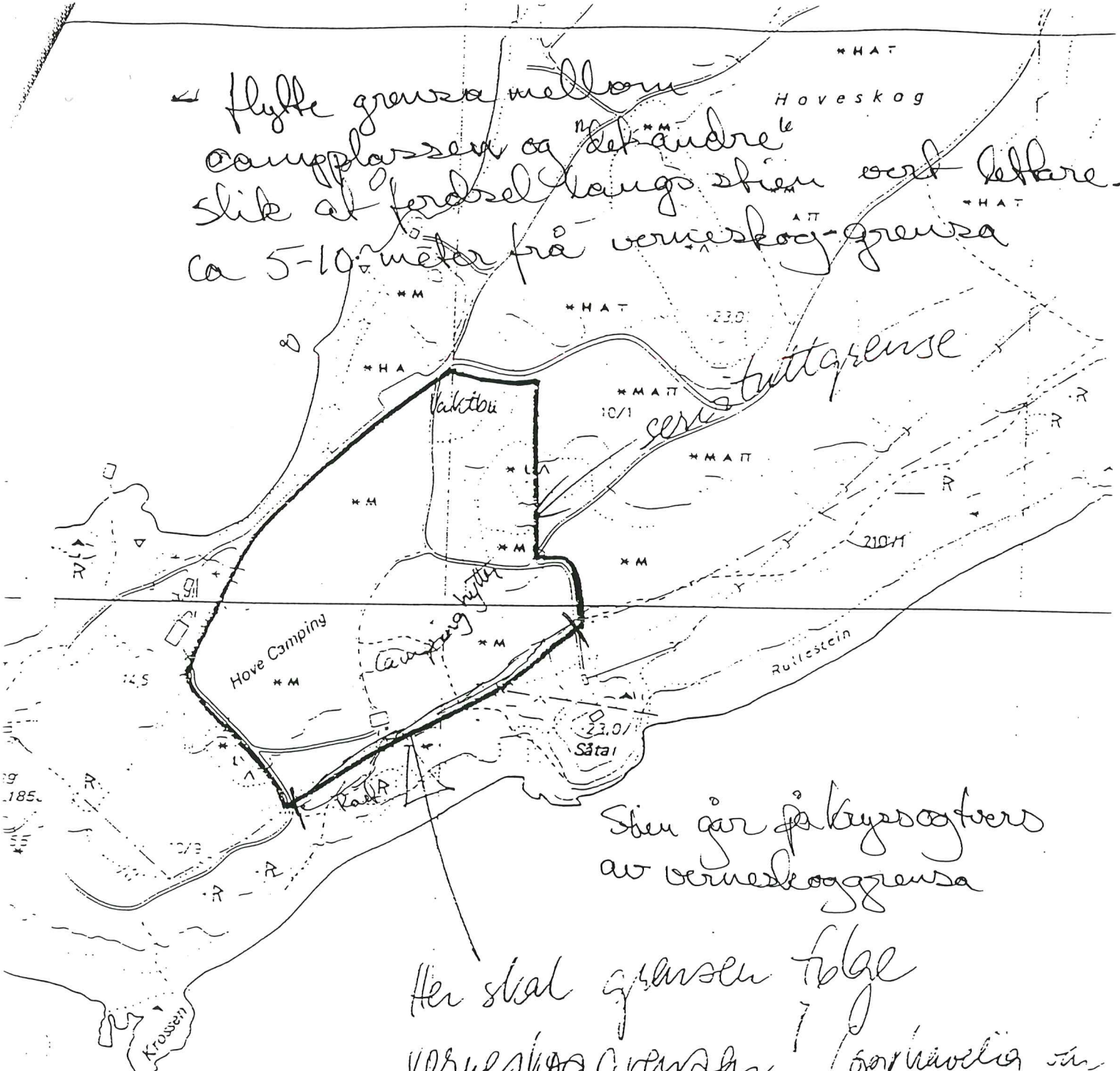
Som leietakere:

Arendal, den


Leif Borch Olsen


Eva Borch Olsen

flytte grensa mellom
 campplasset og det andre
 slik at ferdsel langs stien over feltene
 ca 5-10 meter fra verveskog-grensa



Sten går på krysset
 av verveskog-grensa

Her skal grensen følge
 verveskog-grensa. Opphavlig er
 ikke iendomsgranse og verveskog-grensa sammen-
 fallende

SITUASJONSKART, M=1: 000
 Hove Camping
 Areal : ca 76 daa
 grenskarting: ————— sikker grense
 - - - - - usikker
 RENDAL KOMMUNE, komm. avd. 17/9-93 R.



BILAG NR 4



OVERSIKT OVER BYGNINGENE I HOVE LEIR

- 02 Redkløver
- 03 Hvitkløver
- 08 Havestua
- 10 Leirkontor
- 11 Blåkløkke
- 12 Lager
- 13 Gildestua
- 14 Uglia
- 15 Stallen
- 16 Kattevask
- 17 Hestehov
- 18 Smørbutikk
- 19 Bunker/lager
- 20 Gulspurv
- 21 Bunker/lager
- 22 Lomvi
- 23 Gråmåke
- 24 Helttemåke
- 25 Fiskemåke
- 26 Uthus
- 27 Hove gård
- 28 Filmra
- 29 Wc
- 30 Makrellterne
- 31 Wc
- 32 Rugde
- 33 Linerie
- 34 Vedbu
- 35 Vannverk
- 37 Bunker/lager
- 38 Netteskrike
- 39 Lager
- 40 Bunker
- 41 Bunker
- 42 Bunker
- 43 Trimhuset
- 44 Mathuset
- 45 Blåveis
- 46 Hvitveis
- 47 Rensesstasjon
- 51 Bunker
- 52 Wc
- 53 Ulvehiet
- 55 Wc
- 56 Garasje
- 57 Garasje
- 58 Toppmeis
- 59 Løvmeis
- 60 Granmeis
- 63 Blåmeis
- 64 Flaggspett
- 65 Bod
- 66 Garasje
- 71 Pellestua
- 104 Rodstrupe
- 130 Bunker
- 140 Rekebua
- 141 Krepebua
- 156 Strandhuset
- 157 Garderobe strand
- 158 Pumpehus
- 160 Blåskjellhytta
- 161 Vedbod
- 162 Snillehuset
- 165 Østersbua
- 166 Krabbestua
- 167 Trine
- 168 Krausen
- 170 Bunker
- 171 og 172 brønner

REV. AMT	REVIDERING	GJELD	SIG. OR
KART OVER HOVE LEIR OG FRILUFTSOMRÅD			
Asplan Viak +++			
ASPLAN VIAK SØR A S			
TEGNET	SGS		
KONTR.			
MAL	1:5000		
SAK NR.	44-3903		
TEGN NR.	LAP 1		
REV.			
DATE	26.06.98		

ERKLÆRING

Undertegnede erklærer at følgende skal tinglyses som heftelser på eiendommen gnr 200 bnr X (friområdet):

1. Eier av eiendommen forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvernenssyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1998-98.
2. Eiendommen gnr 210 bnr 1 (Hove leir) gis rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til følgende eiendommer:
 - gnr 200 bnr X fnr X (strandhuset)
 - gnr 200 bnr X fnr X (garderobebygg)
 - gnr 200 bnr X fnr X (blåskjellhytta)
3. Eiendommen gnr 210 bnr 1 gis rett til å ha liggende eksisterende vannanlegg (brønn inkl. pumpehus) med tilbehør, avløpsledninger på eiendommen gnr 200 bnr X (friområdet). Denne retten omfatter også rett til atkomst og vedlikehold/fornyelse av ledningene.
4. Eier av eiendommen gnr 200 bnr 1 gis vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på eiendommen frem til 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Videre gis gnr 200 bnr 1 rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til ovennevnte hytter. Eier av gnr 200 bnr 1 bekoster fjerning av hyttene og opprydding innen 31. desember 2003.

Oslo, den

STATEN VED STATSBYGG

Egil K Sundbye
eiendomsdirektør