

AVTALE

1. PARTENE

Selger: Statsbygg v/Statsbygg Sør Fnr. 971278374
Postboks 428, 3701 Skien

Kjøper: Arendal kommune
Rådhusgaten 10, 4800 Arendal

2. AVTALENS OMFANG

I henhold til St prp nr 1 1997-98 kan den delen av eiendommen Hove leir- og friluftsområde på Tromøy som utgjør friluftsområde overdras vederlagsfritt til Arendal kommune.

Denne avtale omfatter overdragelse av ca 570 dekar av gnr 210 bnr 1 i Arendal kommune. Dette arealet er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005.

Overdragelse gjelder grunneiendom, ikke bebyggelse nevnt under pkt 7.

Arealet vil få eget gnr og bnr etter fradeling.
Hensikten med overdragelsen er at arealet skal benyttes til friområde for allmennheten.

Arealet er vist på kart i målestokk 1:5000 datert 03.04.98 som er bilag til denne avtale.

3. KJØPESUM/OMK

Det betales ikke vederlag for eiendommen. Arendal kommune bærer kostnader til dokumentavgift og tinglysingsgebyr, samt kostnader forbundet med kart- og delingsforretning vedr. fradeling av eiendommen. Opprettelse av punktfeste for bygg nevnt under pkt 7.3 bekostes av Statsbygg.

4. FRADELING

Statsbygg rekvirerer kart- og delingsforretning over eiendommen umiddelbart etter at denne avtale er underskrevet av partene. Videre rekvirerer Statsbygg målebrev over punktfeste over hyttene som ligger utenfor leirområdet, jfr pkt 8.2.

5. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av Arendal kommune den 1. oktober 1998.

6. OFFENTLIGE PLANER

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005 avsatt som friområde. Området er ikke regulert.

Del av eiendommen er inntatt i forslag til landskapsvernområde (Raet landskapsvernområde). Deler av området ligger i verneskogbeltet.

7. HEFTELSE/RETTIGHETER

7.1 Eksisterende heftelser/rettigheter

Arendal kommune overtar selgers rettigheter og forpliktelser i leieavtale datert 08.07.1994 mellom Statsbygg og Leif og Eva Borch Olsen.

Eiendommen overdras med eksisterende heftelser i henhold til grunnboksutskrift datert 15.07.98 for eiendommen gnr 210 bnr 1. Utskriften er bilag til denne avtale.

7.2 Nye heftelser/rettigheter som ikke tinglyses

Eien av gnr 210 bnr 1 kan - til bruk for funksjonshemmede – benytte stranden ved Kaninholmene.

Ny eier av gnr 210 bnr 1 forpliktes til å inngå avtale om sambruk av bygning nr 157 (garderobebygg) dersom Arendal kommune ønsker det. Vederlag for bruk og andre vilkår reguleres i egen avtale mellom partene.

7.3 Nye heftelser som tinglyses

Det utstedes festekontrakt basert på kr 0,- i festeavgift for 3 bygninger i henhold til pkt 8.2.

Eier av eiendommen forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1997-98.

Eiendommen gnr 210 bnr 1 (Hove leir) gis rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til følgende bygninger:

- Bygning nr 156 strandhuset
- Bygning nr 157 garderobebygg
- Bygning nr 160 Blåskjellhytta

Eiendommen gnr 200 bnr 1 gis rett til å ha liggende eksisterende vannanlegg (brønn inkl. pumpehus) med tilbehør, avløpsledninger på kommunens friområde. Denne retten omfatter også rett til atkomst og vedlikehold/fornyelse av ledningene.

Eier av eiendommen gnr 200 bnr 1 gis vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på friområde frem til 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Videre gis gnr 210 bnr 1 rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til ovennevnte hytter. Eier av Hove leir bekoster fjerning av hyttene og foretar opprydding innen 31. desember 2003.

8. BEBYGGELSE PÅ EIENDOMMEN

8.1 Bygninger på campingplassen

Bygninger på den delen av eiendommen som benyttes til campingplass eies av leietaker til campingplassen.

8.2 Bygninger tilhørende Hove leir

Statsbygg tar forbehold om at eier/fremtidige eiere av Hove leirsenter får vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på friluftsområdet:

Bygning nr 156	Strandhuset	135 m2
Bygning nr 157	Garderobebygg	62 m2
Bygning nr 158	Pumpehus	12 m2
Bygning nr 160	Blåskjellhytta	48 m2
Bygning nr 161	Bod	6 m2

Hyttenes beliggenhet er vist på oversikt datert 26.6.98 som er bilag til denne avtale. Det opprettes punktfeste i henhold til tomtfestelovens bestemmelser (lov av 20.12.96 nr 106), og det utstedes en festekontrakt basert på kr 0,- i festeavgift. Festekontrakten klausuleres slik at fester ikke kan overdra festeretten og bortfester (Arendal kommune) har forkjøpsrett til hyttene. Videre tas inn i festekontrakten at hyttene kun skal benyttes til kortidsutleie i forbindelse med Hove leirsenters virksomhet.

8.3 Bygninger på friluftsområde som skal flyttes

Følgende bygninger må flyttes til Hove leir innen 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Eier av Hove leir bærer kostnadene til flytting og opprydding. Dette tas med i vilkår i forbindelse med salg av leirområdet.

Eier av Hove leir har vederlagsfri rett til å ha hyttene stående på eiendommen frem til 31. desember 2003.

9. OPPARBEIDELSE AV STRAND VED HOVE GÅRD

Partene har tatt et initiativ til å justere grensen for Raet landskapsvernområde slik at denne blir sammenfallende med grensen mellom gnr 210 bnr 1 og friområdet ved stranden ved Hove gård. Siktemålet ved justeringen er at stranden kan legges til rette som et attraktivt aktivitetsområde for leiren og at hyttene i henhold til pkt 8.3 kan flyttes til område som reguleres til formålet.

Kommunen forplikter seg til å utarbeide en reguleringsplan som plasserer de hytter som skal flyttes. Videre forplikter kommunen seg til å legge om (senke) den offentlig kloakkledning ved stranden etter nærmere avtale, slik at området kan benyttes som et attraktivt aktivitetsområde.

10. FORHOLDET TIL EØS AVTALEN

Arendal kommune er kjent med reglene i kap 2 i EØS-avtalen om statstøtte.

11. EIENDOMMENS STAND/GRENSER

Arendal kommune har grundig kjennskap til eiendommen og overtar denne i den stand den er.

Eiendommen er ikke oppmålt. Arealet er beregnet ut fra kart i målestokk 1:5000.

12. KONSESJON

Overdragelsen trenger ikke konsesjon på grunn av erververs stilling i henhold til konsesjonslovens bestemmelser i § 6,4.

14. TINGLYSING

Statsbygg utsteder skjøte til kjøperen når det foreligger eget gnr og bnr over eiendommen. Kjøper sørger selv for tinglysing. Videre utsteder selger erklæring/avtale vedr. heftelser i henhold til pkt. 6. Selger sørger for tinglysing av erklæringen/avtalen.

14. BILAG

Arendal kommune har fått seg forelagt følgende bilag:

- Bilag nr 1: Utskrift av grunnboken datert 15.07.98.
- Bilag nr 2: Kart over Hove leir- og friluftsområde i målestokk 1:5000 datert 03.04.98
- Bilag nr 3: Leieavtale mellom Statsbygg og Borch Olsen vedr. Hove Camping
- Bilag nr 4: Oversikt over hytter på friluftsområdet tilhørende Hove leirsenter
- Bilag nr 5: Erklæring vedr. heftelser ihht denne avtale pkt. 7.2

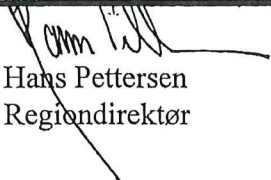
Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt.

Oslo, den 14.10.98

STATSBYGG

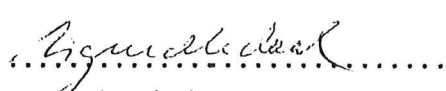

Egil K. Sundbye
eiendomsdirektør

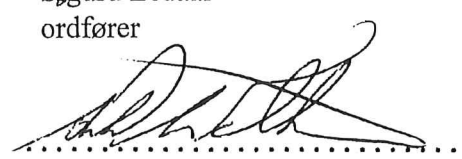



Hans Pettersen
Regiondirektør

Arendal, den 23. oktober 1998

ARENDAL KOMMUNE


Sigurd Ledaal
ordfører


Arild Wathne,
rådmann

