

Fra: [Langtvedt, Hanna Benedicte](#)
Til: ainar.bergsholm@nmbu.no; [Houge, Gidske](#)
Emne: Vedrørende heftelse i avtale om vederlagsfri overføring av gnr. 210 bnr. 1 i Arendal til Arendal kommune
Dato: fredag 21. februar 2020 15.40.40

Hei,

Statsbygg har blitt kontaktet av både dosent Einar Bergsholm ved NMBU og arealplanlegger Gidske Houge hos Arendal kommune med spørsmål i forbindelse med en bestemmelse i kjøpekontrakten for eiendommen gnr. 210 bnr. 1 i Arendal kommune. Spørsmålet er om bestemmelsen i avtalen legger noen hindringer for hvordan campingområdet Hove kan utnyttes. Statsbygg har blitt gjort kjent med at det pågår en regulering av området og at det stilles spørsmål om hvilken innvirkning klausulen i kjøpekontrakten vil ha i forbindelse med den kommende reguleringsplanen for området.

I 1998 ble friområdet på gnr. 210 bnr. 1 overført vederlagsfritt fra Statsbygg til Arendal kommune. Overføringen ble gjort i henhold til St. prp. nr. 1 (1997-1998). I stortingsproposisjonen ble det lagt føringer for fremtidig bruk av eiendommen, som ble inntatt som en heftelse ved overføringen i pkt. 7.3 annet ledd i kjøpesavtalen. De overordnede føringene lyder som følger: «Eier av eiendommen forplikter seg til å legge til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1997-1998)».

Klausulen i avtalen, som skulle tinglyses som en heftelse på eiendommen, var en grunnleggende forutsetning for den vederlagsfrie overføringen av eiendommen fra Statsbygg til Arendal kommune. Det legges til grunn at kommunen ivaretar interessene i henhold til klausulen i det forestående reguleringsarbeidet. Regulering eller godkjenning av bruk av eiendommen i strid med klausulen utgjør et brudd på forutsetningene for den vederlagsfrie overføringen som fant sted.

Vennlig hilsen

Benedicte Langtvedt

rådgiver
Avdeling for eiendomsutvikling og forvaltning
+4799329755

