



DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING

Kontor: Tungasletta 2, Telefon: 73 58 05 00, Telefax: 73 58 05 01

Hjemmeside: <http://www.naturforvaltning.no/>

Postadresse: 7005 Trondheim

ARKIV
Eksp. 3/9-98
Sign. O.W.

Statsbygg Sør,
Pb. 428,
3701 SKIEN

Hove
Arendal
Aust-Agder

Deres ref.
98/01497-23-KAL/5

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
98/6212-4-Gha
Ark. 431.11

Dato
01.09.98

VEDR. HOVE LEIR- OG FRILUFTSSENTER PÅ TROMØY I ARENDAL KOMMUNE

Vi viser til Deres brev av 09.07.98 og forslag til avtale mellom Statsbygg og Arendal kommune, oversendt på telefax 31.08.98.

Det går frem av ovennevnte brev og forslag til avtale at hensynet til naturvern- og friluftslivsinteressene er tilstrekkelig ivaretatt.

Direktoratet for naturforvaltning har derfor ingen kommentar til forslag til avtale mellom Arendal kommune og Statsbygg.

Ved evt. endringer i avtalen som kan være av betydning for naturvern- og friluftslivsinteressene, ønsker direktoratet å få saken til ny behandling.

Kari Øvrelid e.f.
seksjonssjef

Guro Haug

Gjenpart: Fylkesmannen i Aust-Agder
Arendal kommune, Rådhusgaten 10, 4800 Arendal

Saksbehandler: Guro Haug, tlf. 73 58 08 10.



STATSBYGG

T E L E F A K S

Til: Direktoratet for naturforvaltning

v/Guro Haug

Faks-nr: 73 58 05 01

Antall sider inkl. denne:

Dato: 31.08.98

Fra: Statsbygg Sør v/K.Lunde

HOVE I ARENDAL

Under henvisning til telefonsamtale i dag, oversendes forelag til avtale mellom Statsbygg og Arendal kommune. Vi har registrert i avisen at den er akseptert av Arendal kommune.

Som det fremgår av denne avtalens pkt 7 vil det bli tinglyst at fremtidige eiere forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at almenhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til et prp nr 1 1997-97.

Den samme heftelsen er forutsatt tinglyst på leiområdet.

Med hilsen



Kjell Arne Lunde
eiendomssjef

Innholdet av denne telefaks vil også bli sendt som vanlig post

Statsbygg Sør
P.b. 428
3701 Skien

Besøksadresse:
Torggata 9

Tlf.: 35 51 92 50
Faks: 35 51 92 69

Postgiro : 0827 1004258
Foretaksnr. : 971.278.374
Internett : www.statsbygg.no

AVTALE

1. PARTENE

Selger: Statsbygg v/Statsbygg Sør Fnr. 971278374
Postboks 428, 3701 Skien

Kjøper: Arendal kommune
Rådhusgaten 10, 4800 Arendal

2. AVTALENS OMFANG

I henhold til St prp nr 1 1997-98 kan den delen av eiendommen Hove leir- og friluftsområde på Tromøy som utgjør friluftsområde overdras vederlagsfritt til Arendal kommune.

Denne avtale omfatter overdragelse av ca 570 dekar av gnr 210 bnr 1 i Arendal kommune. Dette arealet er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005.

Overdragelse gjelder grunneiendom, ikke bebyggelse nevnt under pkt 7.

Arealet vil få eget gnr og bnr etter fradeling.

Hensikten med overdragelsen er at arealet skal benyttes til friområde for allmennheten.

Arealet er vist på kart i målestokk 1:5000 datert 03.04.98 som er bilag til denne avtale.

3. KJØPESUM/OMK

Det betales ikke vederlag for eiendommen. Arendal kommune bærer kostnader til dokumentavgift og tinglysningsgebyr, samt kostnader forbundet med kart- og delingsforetning vedr. fradeling av eiendommen. Opprettelse av punktbeste for bygg nevnt under pkt 7.3 bekostes av Statsbygg.

4. FRADELING

Statsbygg rekvirerer kart- og delingsforetning over eiendommen umiddelbart etter at denne avtale er underskrevet av partene. Videre rekvirerer Statsbygg målebrev over punktbeste over hyttene som ligger utenfor leirområdet, jfr pkt 8.2.

5. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av Arendal kommune den 1. oktober 1998.

6. OFFENTLIGE PLANER

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 1993 – 2005 avsatt som friområde. Området er ikke regulert.

Del av eiendommen er inntatt i forslag til landskapsvernområde (Raet landskapsvernområde). Deler av området ligger i verneskogbeltet.

7. HEFTELSE/RETTIGHETER

7.1 Eksisterende heftelser/rettigheter

Arendal kommune overtar selgers rettigheter og forpliktelser i leieavtale datert 08.07.1994 mellom Statsbygg og Leif og Eva Borch Olsen.

Eiendommen overdras med eksisterende heftelser i henhold til grunnboksutskrift datert 19.05.98 for eiendommen gnr 210 bnr 1. Utskriften er bilag til denne avtale.

7.2 Nye heftelser/rettigheter som ikke tinglyses

Eien av gnr 210 bnr 1 kan - til bruk for funksjonshemmede – benytte stranden ved Kaninholmene.

Ny eier av gnr 210 bnr 1 forpliktes til å inngå avtale om sambruk av bygning nr 157 (garderobebygget) dersom Arendal kommune ønsker det. Vederlag for bruk og andre vilkår reguleres i egen avtale mellom partene.

7.3 Nye heftelser som tinglyses

Det utstedes festekontrakt basert på kr 0,- i festeavgift for 3 bygninger i henhold til pkt 8.2.

Eier av eiendommen forplikter seg til å legge forholdene til rette slik at allmennhetens friluftsinnteresser, naturvern hensyn og leirskole-/friluftsinnteresser ivaretas i henhold til st prp nr 1 1997-98.

Eiendommen gnr 210 bnr 1 (Hove leir) gis rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til følgende bygninger:

- Bygning nr 156 strandhuset
- Bygning nr 157 garderobebygg
- Bygning nr 160 Blåskjellhytta

Eiendommen gnr 200 bnr 1 gis rett til å ha liggende eksisterende vannanlegg (brønn inkl. pumpehus) med tilbehør, avløpsledninger på kommunens friområde. Denne retten omfatter også rett til atkomst og vedlikehold/fornyelse av ledningene.

Eier av eiendommen gnr 200 bnr 1 gis vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på friområde frem til 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Videre gis gnr 210 bnr 1 rett til atkomst på eksisterende atkomstveier pr mai 1998 frem til ovennevnte hytter. Eier av Hove leir bekoster fjerning av hyttene og foretar opprydding innen 31. desember 2003.

8. BEBYGGELSE PÅ EIENDOMMEN

8.1 Bygninger på campingplassen

Bygninger på den delen av eiendommen som benyttes til campingplass eies av leietaker til campingplassen.

8.2 Bygninger tilhørende Hove leir

Statsbygg tar forbehold om at eier/fremtidige eiere av Hove leirsenter får vederlagsfri rett til å ha følgende bygninger stående på friluftsområdet:

Bygning nr 156	Strandhuset	135 m2
Bygning nr 157	Garderobebygg	62 m2
Bygning nr 158	Pumpehus	12 m2
Bygning nr 160	Blåskjellhytta	48 m2
Bygning nr 161	Bod	6 m2

Hyttenes beliggenhet er vist på oversikt datert 26.6.98 som er bilag til denne avtale. Det opprettes punktbeste i henhold til tomtefestelovens bestemmelser (lov av 20.12.96 nr 106), og det utstedes en festekontrakt basert på kr 0,- i festeavgift. Festekontrakten klausuleres slik at fester ikke kan overdra festeretten og bortfester (Arendal kommune) har forkjøpsrett til hyttene. Videre tas inn i festekontrakten at hyttene kun skal benyttes til kortidsutleie i forbindelse med Hove leirsenters virksomhet.

8.3 Bygninger på friluftsområde som skal flyttes

Følgende hytter må flyttes til Hove leir innen 31. desember 2003:

-	Bygning nr 162	Sneglehuset	28 m2
-	Bygning nr 165	Østersbua	28 m2
-	Bygning nr 166	Krabbestua	33 m2
-	Bygning nr 167	Trine	20 m2
-	Bygning nr 168	Knausen	34 m2

Eier av Hove leir bærer kostnadene til flytting og opprydding. Dette tas med i vilkår i forbindelse med salg av leiområdet.

Eier av Hove leir har vederlagsfri rett til å ha hyttene stående på eiendommen frem til 31. desember 2003.

9. OPPARBEIDELSE AV STRAND VED HOVE GÅRD

Partene har tatt et initiativ til å justere grensen for Raet landskapsvernområde slik at denne blir sammenfallende med grensen mellom gnr 210 bnr 1 og friområdet ved stranden ved Hove gård. Siktemålet ved justeringen er at stranden kan legges til rette som et attraktivt aktivitetsområde for leiren og at hyttene i henhold til pkt 8.3 kan flyttes til område som reguleres til formålet.

Kommunen forplikter seg til å utarbeide en reguleringsplan som plasserer de hytter som skal flyttes. Videre forplikter kommunen seg til å legge om den offentlig kloakkledning ved stranden etter nærmere avtale, slik at området kan benyttes som et attraktivt aktivitetsområde.

10. FORHOLDET TIL EØS AVTALEN

Arendal kommune er kjent med reglene i kap 2 i EØS-avtalen om statstøtte. Dersom kommunen igangsetter en kommersiell virksomhet på eiendommen kan dette salget antas å inneholde et element av ulovlig statsstøtte. Dersom EFTAs overvåkningsorgan ESA finner at salget inneholder et element av ulovlig statsstøtte, vil kjøper av eiendommen (kommunen) kunne risikere å betale til staten det beløp som tilsvarer den ulovlige støttedelen (differansen mellom markedsverdi og kjøpesum).

11. EIENDOMMENS STAND/GRENSER

Arendal kommune har grundig kjennskap til eiendommen og overtar denne i den stand den er.

Eiendommen er ikke oppmålt. Arealet er beregnet ut fra kart i målestokk 1:5000.

12. KONSESJON

Overdragelsen trenger ikke konsesjon på grunn av erververs stilling i henhold til konsesjonslovens bestemmelser i § 6,4.

14. TINGLYSING

Statsbygg utsteder skjøte til kjøperen når det foreligger eget gnr og bnr over eiendommen. Kjøper sørger selv for tinglysing. Videre utsteder selger erklæring/avtale vedr. heftelser i henhold til pkt. 6. Selger sørger for tinglysing av erklæringen/avtalen.

14. BILAG

Arendal kommune har fått seg forelagt følgende bilag:

- Bilag nr 1: Utskrift av grunnboken datert 19.5.98.
- Bilag nr 2: Kart over Hove leir- og friluftsområde i målestokk 1:5000 datert 03.04.98
- Bilag nr 3: Leieavtale mellom Statsbygg og Borch Olsen vedr. Hove Camping
- Bilag nr 4: Oversikt over hytter på friluftsområdet tilhørende Hove leirsenter
- Bilag nr 5: Erklæring vedr. heftelser ihht denne avtale pkt. 7.2

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt.

Oslo, den

STATSBYGG

Egil K. Sundbye
eiendomsdirektør

Hans Pettersen
Regiondirektør

Arendal, den

ARENDAL KOMMUNE

Sigurd Ledaal
ordfører



DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING	
13.07.1998	SAK NR 98/6212-1
KODE 431.11	BEH. GHA

STATSBYGG

Direktoratet for naturforvaltning

7005 TRONDHEIM

Deres ref:

Vår ref:

98/01497-23 - KAL/5

Saksbehandler:

Kjell Arne Lunde ☎ 35 51 92 54

Dato:

09 juli 1998

HOVE LEIR- OG FRILUFTSSENTER PÅ TROMØY I ARENDAL - MELDING OM SALG

I henhold til avhendingsinstruksen pkt 4.2 vil vi orientere om at eiendommen Hove leir- og friluftssenter skal selges.

Vi er i ferd med å inngå en avtale med Arendal kommune om overdragelse av den delen av eiendommen som i kommuneplanens arealdel er avsatt til friområde. Arealet utgjør ca 570 dekar. Videre er vi i ferd med å avhende selve leirområdet som utgjør ca 340 dekar. For øvrig vises til St prp nr 1 1997-98.

Begge eiendommene er berørt av forslag til Raet landskapsvernområde – en plan som Fylkesmannen har oversendt til Miljøverndepartementet for endelig behandling. Videre berøres eiendommene av verneskog.

Av hensyn til fremdriften i salgsarbeidet ber vi om tilbakemelding innen 15. august 1998.

Vedlagt følger kart i målestokk 1:5000 hvor begge eiendommene er markert.

Med hilsen

Kjell Arne Lunde
eiendomssjef

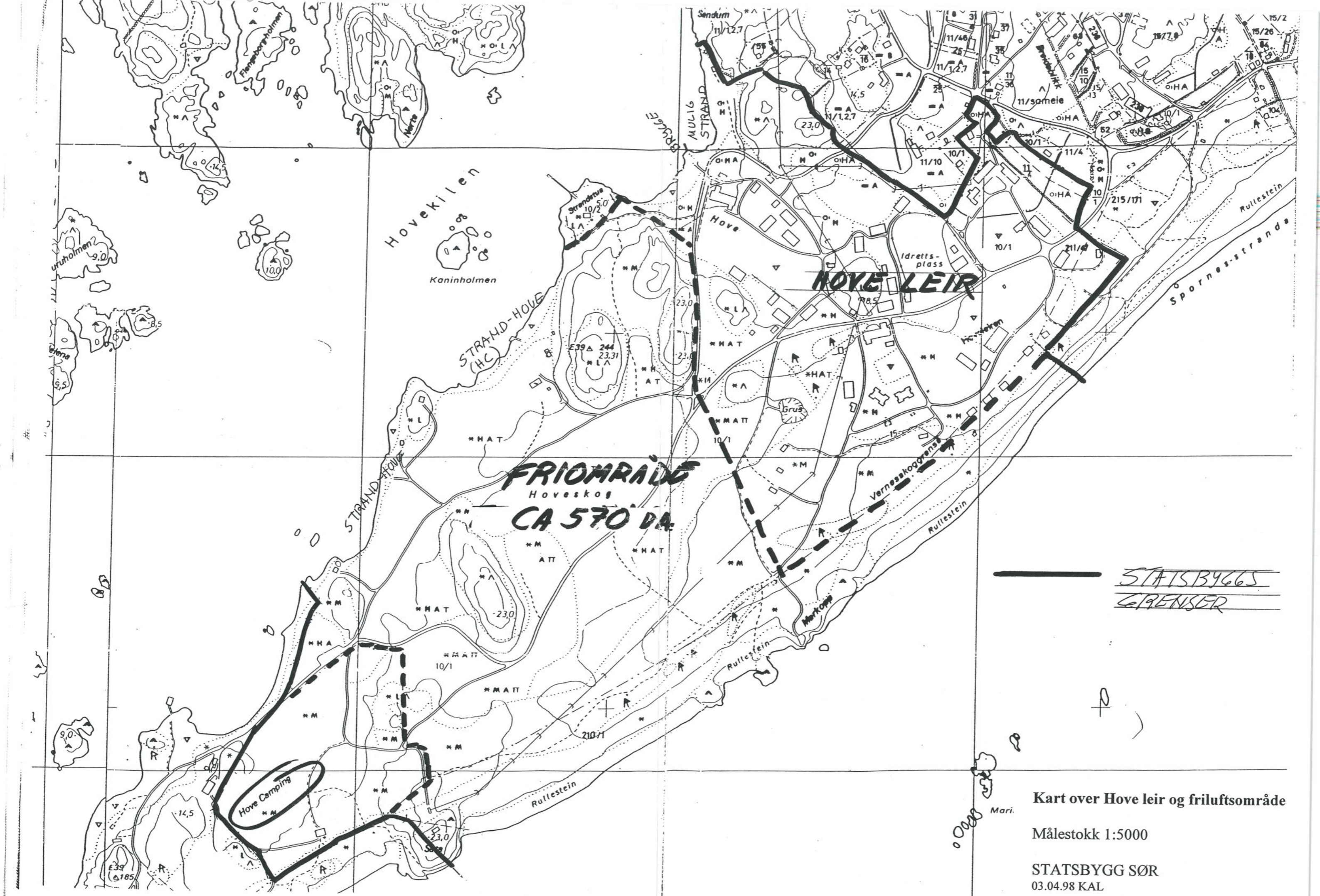
Gro Bratsberg
teknisk sjef

Vedlegg:

Kart i målestokk 1:5000

Kopi:

Statsbygg v/EF, Postboks 8106 Dep, 0032 Oslo



FRILUFTSRÅDE
Hoveskog
CA 570 DA

HOVE LEIR

Hove Camping

STATSBYGGES
GRENSE

Kart over Hove leir og friluftsområde

Målestokk 1:5000

STATSBYGG SØR

03.04.98 KAL



Telefax fra Direktoratet for naturforvaltning

Fax 73 58 05 01/+47 73 58 05 01

Tungasletta 2, N-7005 Trondheim Norway Tlf 73 58 05 00 Tel. +47 73 58 05 00

Dato/Date: 18/7-98 Faxnr.: 37017533

Antall sider inkl. denne/ Pages incl. this side: 2

Til/To: KARIN GUTTORMSEN (EVT. ANDRE DERBOM KARIN
HAR FERIE!)
Adresse/Address: FMVA # AUST-AGDER

Avsender/From: GURO HAUG 73580810

Beskjed/Message:

Hei!

Vedlagt følger "forhåndsberklaring" for Statsbygg
for Hove leir- og tilflyttsraster på Tromsø.

NB! Frist for tilbagemelding er 15.8.

Kopi av brev m/kart sendes i posten mandag.
Fortsatt god sommer!

Med hilsen

Guro Haug 😊

Ettersendes som brev/Follows by mail: Ja/Yes Nei/No

ttu:

Vedlagt følger "forhåndsberedning" for Statsbygg for Hove leir- og tilflyttersenter på Tromsø.

NB! Frist for tilbakemelding er 15.8.

Kopi av brev m/ kart sendes i posten mandag.
Fortsatt god sommer!

Med hilsen

Euro Haug ☺

Ettersendes som brev/Follows by mail: Ja/Yes Nei/No

SENDE KUITTERING

18/07/98 14:22
ID=DIREKTORATET

DATO	S, M-TID	AVSENDER/MOTTAKER	ID	MODUS	SIDER	RESULTAT
18/07	00:46	MILJØVERN RVD.FY		CALLING	02	OK 0000

18/07/98 14:20 DIREKTORATET ← 0-37017533

18/07/98 14:20

GURU
Har du sett denne ?

Alle

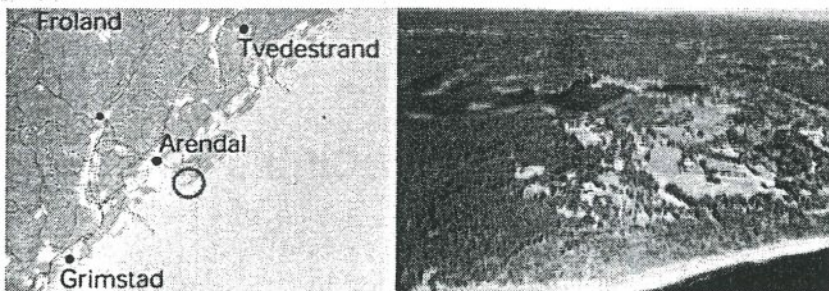
NÆRINGSEIENDOMMER

LANDET FORØVRIG



STATSBYGG

Hove leir i Arendal



Unik eiendom ved sjøen i naturskjønne omgivelser på syd-vestre del av Tromøy, ca. 11 km fra Arendal sentrum. Tidligere benyttet til militærleir, nå leirsted. **Ca. 340 dekar tomt med beliggenhet til sjøen og inntil friareal med to badestrender.** 53 bygninger, til sammen ca. 15 000 m². Hoveddelen av bygningsmassen ble oppført til militære formål under 2. verdenskrig, 3 bygninger oppført i 1970-80, en stilfull bygning fra ca. 1725 (Hove gård), 2 hytter og et garderobebygg utenfor leirområdet (festeforhold). **Eiendommen vil klausuleres til leirsted/friluftsfornål. Oppdeling av eiendommen er ikke mulig.**

Visning/informasjonsmøte den 01.09.98, kl. 13.00 (påmelding).
Åpen budrunde som avsluttes innen budfristen den 01.10.98, kl. 14.00.
Takst/prisantydning: kr. 6 mill. + omk. Det tas forbehold om rett til å forkaste alle bud.
Ytterligere opplysninger og salgsoppgave fås ved henvendelse til
Statsbygg Sør, postboks 428, 3701 Skien, tlf. 35 51 92 50 v/førstekonsulent
Ellen Røttingen eller eiendomssjef Kjell Arne Lunde.

Forretningslokale til leie på Raufoss 150 kvm forretningslokale i 1. etg. m/ 50 kvm lager til leie i forretningsbygg i Storgata på Raufoss. Lervold Radio og TV-service. 9-16 TLF. 611 90 500.

SØKES

BUTIKKLOKALER sentralt i Oslo/Stavanger ønskes leid/kjøpt. T. 934 29 935.

OSLO

Sagene v/Vøien gård 75 kvm kontor/lager,

Atelier (m. bomuligh.) ønskes leid i ind./kont. lok. sentr. i Oslo. T. 909 15 581.

Økern Næringseiendom
Attraktiv eiendom med stort utbyggingspotensial selges
Bebygd areal 2200 kvm kontor/verksted/utstillingslokale med god standard. Eiet tomt ca. 5700 kvm, med stort utbyggingspotensial. For prospekt, kontakt megler Bjørn Asle, mob. 900 43 472.

T. 22 27 93 98
Usrudn. 20, 0690 OSLO
Advokat Annelise Myrnes
BOLIGPARKEN AS
Eiendomsmegling - taksering - rådgivning



Unikt Stortorvet

Liten bygning, p.t. restaurant med uteservering, selges. Alle bransjer kan være aktuelle. Festet tomt til år 2027. Enestående sjanse til å profilere seg på et av byens mest sentrale steder. Høy prisklasse. For prospekt, kontakt megler Bjørn Asle, mob. 900 43 472.

T. 22 27 93 98
Usrudn. 20, 0690 OSLO
Advokat Annelise Myrnes
BOLIGPARKEN AS
Eiendomsmegling - taksering - rådgivning

Prøv en liten annonse selv!
Ring Privatmarkedet på direkte linje 815 00 015.

UTLANDET

RESTAURANG-danslokal Centralt i attraktivt semesterort i norra Bohuslän. Fastigheten samt inkrom seljes. Tel: 0046 523 530 43.

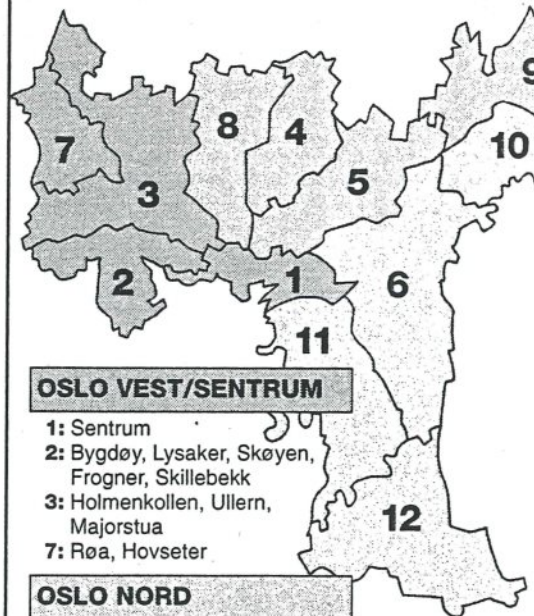
Selvbyggere - huseiere? Utnytt de muligheter som rubrikken **BYGNINGSARTIKLER** har å tilby deg. Følg med i annonsene - eller forsek en liten annonse selv.

KURSGÅ

Grupphotell i Värmland, Stenbygd, 600 kvm, 1 rum, 40 bädd. Jordvärr 5770 kvm. Inomhuspool med bastu och duscha kompl. 90 kvm, 3 rum, 4-rumsgh. ingår för köp disp. Lämpl. som fam. i Tel./fax 0046 565 3020 Sunne.

EIENDOMS- MARKEDET

<http://www.aftenposten.no/annonse/eiendom>



OSLO VEST/SENTRUM

- 1: Sentrum
- 2: Bygdøy, Lysaker, Skøyen, Frogner, Skillebekk
- 3: Holmenkollen, Ullern, Majorstua
- 7: Røa, Hovseter

OSLO NORD

- 4: Kjelsås, Grefsen, Storo, Torshov
- 5: Årvoll, Sinsen, Sofienberg, Grünerløkka
- 8: Nordberg, Tåsen, Ullevål
- 9: Linderud, Kalbakken, Grorud, Stovner

OSLO ØST/SYD

- 6: Vålerenga, Kampen, Etterstad, Bryn, Tveita, Bøler
- 10: Høybråten, Lindeberg, Karihaugen, Ellingsrud
- 11: Ekeberg, Nordstrand, Ljabru, Lambertseter, Abildsø
- 12: Holmlia, Hauketo, Bjørndalen, Prinsdal

AFTENPOSTENS INDELING ETTER POSTSONER I OSLO



DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING

Kontor: Tungasletta 2, Telefon: 73 58 05 00, Telefax: 73 91 54 33
Postadresse: 7005 Trondheim

Arendal
Aust-Agder
ARKIV

Eksp. 16.12.98
Sign. *Am*

Fylkesmannen i Aust-Agder,
Miljøvernavdelingen
Fylkeshuset,
4800 ARENDAL

Deres ref.

Utq.
Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
98/6212-3 MEV -NATB
Ark. 431.11
A

Dato
15.12.98

NABOVARSEL -HOVE LEIR

Direktoratet har mottatt nabovarsel av 28.10.98 vedrørende det sikrede friluftslivsområdet gnr.215 bnr. 171 i Arendal kommune.

∇ Varselet oversendes fylkesmannen for behandling, jf. DN-håndbok 4-1994, del III, kap. 3.2.

Med hilsen

Maria Evenseth
Maria Evenseth